

Persbericht

Datum 15 maart 2010

Dit is een persbericht in de zin van artikel 4 van het Besluit openbare biedingen Wft.

REACTIE DIM VASTGOED N.V. OP PUBLICATIE DOW JONES/FINANCIEELE DAGBLAD/VEB

In reactie op de publicatie van 12 maart 2010 door Dow Jones, onder meer via de website van Het Financieele Dagblad, alsmede publicaties betreffende DIM Vastgoed van de Vereniging van Effecten Bezitters op haar website, maakt DIM Vastgoed het volgende bekend:

- De transactie tussen Equity One en Homburg vond plaats in januari 2009 en betrof een pakket aandelen van 24% ineens waardoor controle werd verkregen, middels betaling in aandelen en niet in cash. Deze transactie kwam dus tot stand onder andere (markt)omstandigheden en voorwaarden dan het huidige bod. DIM Vastgoed heeft in januari 2009 in het kader van haar gesprekken met Equity One (zie het persbericht van 12 januari 2009) een analyse van de transactie met Homburg gemaakt.
- Door de transactie met Homburg verkreeg Equity One een meerderheidsbelang in DIM Vastgoed. Daarmee veranderde, conform de Amerikaanse verslaggevingsregels (US GAAP), de grondslag voor de waardering voor het gehele belang van Equity One in DIM Vastgoed van een waardering op basis van de beurskoers naar een waardering op basis van geschatte reële waarde op het moment van het verwerven van het meerderheidsbelang. De door Equity One gerapporteerde winst is derhalve geen winst op de transactie met Homburg, maar een boekwinst als gevolg van consolidatie tegen reële waarde op basis van Amerikaanse (US GAAP) grondslagen. Hierbij is van belang dat Equity One eerder over haar 49% belang in DIM Vastgoed als gevolg van de dalende beurskoers al een veel groter verlies had gerapporteerd. Het is niet juist om de hele boekwinst uit begin van 2009 uitsluitend toe te schrijven aan de van Homburg verkregen aandelen. De door Equity One in 2009 gerapporteerde winst is als argument niet relevant voor de beoordeling van de prijs die Equity One thans biedt. Het is verder aan Equity One om nadere mededelingen te doen over haar financiële rapportages ten aanzien van de transactie.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

- De afwaarderingen van de portefeuille van DIM Vastgoed in de loop van 2009 vonden plaats met toepassing van de voor DIM Vastgoed al langer geldende waarderingssystematiek en op grond van externe taxaties door onafhankelijke taxateurs van goede reputatie, onder meer in het kader van de herfinanciering van Carolina Pavilion en de voorbereiding van een claimemissie. Toepassing van deze waarderingssystematiek zou ultimo 2009 ook zonder claimemissie tot afwaardering van de portefeuille hebben geleid.
- Equity One heeft, zoals gebruikelijk bij een openbaar bod en zoals op pagina 19 van het Biedingsbericht vermeld, het recht om haar bod in te trekken indien DIM Vastgoed daarover in rechte wordt betrokken en de rechter in het biedingsproces ingrijpt. DIM Vastgoed is van mening dat het belang van de minderheidsaandeelhouders met intrekking van het bod niet zal worden gediend.
- DIM Vastgoed handhaaft haar aanbeveling van het bod en zal bij gelegenheid van de aanstaande aandeelhoudersvergadering (op 18 maart) de aandeelhouders zonodig verder informeren en hun vragen beantwoorden

De jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders van DIM Vastgoed N.V. zal worden gehouden op donderdag 18 maart in Hotel Hilton, Weena 10 te Rotterdam.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

C.J. van Rees
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl