

PERSBERICHT

Dit is een openbare mededeling van Southeast U.S. Holdings B.V. en DIM Vastgoed N.V. ingevolge artikel 16 lid 1 en artikel 17 lid 1 van het Besluit openbare biedingen Wft (het "Bob"). Deze mededeling mag niet geheel of gedeeltelijk worden vrijgegeven, gepubliceerd, verspreid of anderszins verstuurd in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië en strekt zich niet uit tot de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië ten aanzien van het voorgenomen openbaar bod zoals omschreven in het Biedingsbericht.

Amsterdam en Rotterdam, 26 maart 2010

Verwezen wordt naar de persberichten van 27 november 2009 van DIM Vastgoed N.V. ("**DVG**") en van 31 december 2009, 27 januari 2010 and 17 februari 2010 van Southeast U.S. Holdings B.V. (de "**Bieder**"), een directe 100% dochteronderneming van Equity One, Inc (Southeast U.S. Holdings B.V. en Equity One, Inc hierna gezamenlijk "**Equity One**") en DVG betreffende het aanbevolen bod in contanten op alle geplaatste en uitstaande gewone aandelen, elk met een nominale waarde van EUR 1,52 in het kapitaal van DVG (de "**Aandelen**") door de Bieder, voor een biedprijs van US\$ 7,30 per Aandeel (het "**Bod**").

Definities die niet worden gedefinieerd in dit persbericht, zullen de betekenis hebben zoals omschreven in het biedingsbericht van de Bieder van 17 februari 2010 (het "**Biedingsbericht**").

De Bieder kondigt hierbij aan dat aan alle voorwaarden van het Bod is voldaan of dat hiervan afstand is gedaan, en dat hij het Bod gestand doet. Betaalbaarstelling van het Bod zal plaatsvinden op donderdag 1 april 2010.

De Bieder zal Aandeelhouders die hun Aandelen niet onder het Bod hebben aangemeld in de gelegenheid stellen dit alsnog te doen tijdens een na-aanmeldingstermijn. Zie onderstaand voor nadere details over de na-aanmeldingstermijn.

Aanmeldingen

Gedurende de aanmeldingstermijn, die op donderdag 25 maart 2010 om 17:45 uur MET is geëindigd (de "**Uiterste Dag van Aanmelding**"), zijn 1.467.825 Aandelen onder het Bod aangemeld. De Aandelen die onder het Bod zijn aangemeld vertegenwoordigen 17,9% van het geplaatste en uitstaande gewone aandelenkapitaal van DVG en hebben een totale waarde van US\$10,715,123.

De Aandelen die onder het Bod zijn aangemeld, tezamen met 6.134.390 Aandelen die door de Bieder op de Uiterste Dag van Aanmelding worden gehouden of gecontroleerd (hetgeen 74,7% van het geplaatste en uitstaande gewone aandelenkapitaal van DVG vertegenwoordigt), bedragen in totaal 7.602.215 Aandelen, hetgeen 92,5% van het geplaatste en uitstaande gewone aandelenkapitaal van DVG vertegenwoordigt.

Betaling

Betaling van de Biedprijs van US\$ 7,30 voor ieder Aandeel dat op juiste wijze is aangemeld (of op onjuiste wijze, mits de Bieder de aanmelding toch heeft aanvaard) en geleverd in overeenstemming met de bepalingen, voorwaarden en restricties van het Bod die zijn beschreven in het Biedingsbericht, zal op donderdag 1 april 2010 plaatsvinden.

Na-aanmeldingstermijn

Onder verwijzing naar artikel 17 lid 1 van het Bob, stelt de Bieder Aandeelhouders die hun Aandelen nog niet onder het Bod hebben aangemeld in de gelegenheid alsnog hun Aandelen aan te melden tijdens de na-aanmeldingstermijn, die op maandag 29 maart 2010 om 09:00 uur MET begint en op vrijdag 9 april 2010 om 17:45 uur MET zal eindigen (de "**Na-aanmeldingstermijn**"). Aandeelhouders kunnen hun Aandelen aanmelden op dezelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden en beperkingen als omschreven in het Biedingsbericht.

Aandelen die tijdens de Na-aanmeldingstermijn worden aangemeld, zullen onmiddellijk worden aanvaard. Aandeelhouders kunnen de aanmelding van hun Aandelen tijdens de Na-aanmeldingstermijn niet ongedaan maken. De Bieder zal tegen betaling van de Biedprijs ieder Aandeel dat tijdens de Na-aanmeldingstermijn op juiste wijze is aangemeld (of op onjuiste wijze, mits de Bieder de aanmelding toch heeft aanvaard) en geleverd aanvaard en zal spoedig, maar in ieder geval binnen vijf (5) werkdagen na het einde van de Na-aanmeldingstermijn, betaling voor die Aandelen laten plaatsvinden.

Beschikbaarheid van documentatie

Deze openbare mededeling bevat geselecteerde, beperkte informatie met betrekking tot het Bod en vervangt het Biedingsbericht niet. De informatie in deze openbare mededeling is niet compleet en aanvullende informatie is opgenomen in het Biedingsbericht. Aandeelhouders worden geadviseerd het Biedingsbericht gedetailleerd te bestuderen en onafhankelijk advies in te winnen wanneer dit noodzakelijk is om tot een gemotiveerd oordeel met betrekking tot het Bod en de inhoud van het Biedingsbericht te komen.

(Digitale) Kopieën van het Biedingsbericht zijn verkrijgbaar op de websites van Equity One (www.equityone.net) en DVG (www.dimvastgoed.nl). De websites van Equity One en DVG vormen geen deel van, en zijn geen integraal onderdeel van het Biedingsbericht. Kopieën van het Biedingsbericht zijn ook gratis te verkrijgen op de kantoren van SHV en het Omwissel- en Betaalkantoor op de adressen zoals hieronder gemeld.

Southeast

Southeast U.S. Holdings B.V.
Locatellikade 1
1076 AZ Amsterdam
Nederland

DVG

DIM Vastgoed N.V.
Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam
Nederland

Omwissel- en Betaalkantoor

Kempen & CO N.V.
Beethovenstraat 300
1077 WZ Amsterdam
Nederland

Inlichtingen

DIM Vastgoed N.V.

De heer C.J. van Rees, voorzitter raad van commissarissen

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

De heer T.C. Koster, bestuurder

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Equity One, Inc. of Southeast U.S. Holdings N.V.

De heer Arthur L. Gallagher, Executive Vice President van Equity One en bestuurder van Southeast

Over DIM Vastgoed N.V.

Verwezen wordt naar de website van DIM Vastgoed N.V.: www.dimvastgoed.nl.

Over Equity One, Inc

Equity One is een volledig geïntegreerde vastgoed investeringstrust gespecialiseerd in de acquisitie, het beheer, de ontwikkeling en de herontwikkeling van hoogstaande retail vastgoedobjecten op strategische plaatsen in (stedelijke) agglomeraties in de Verenigde Staten. De centra zijn meestal geankerd door voorstaande supermarkten, drogisterijen en retail winkelketens. Met ingang van 31 december 2009, heeft Equity One de eigendom van, danwel belangen in, 182 gebouwen, bestaande uit 168 winkelcentra die circa 19,0 miljoen vierkante meter omhelzen, drie projecten in ontwikkeling/herontwikkeling, zes niet voor winkelruimte bestemde gebouwen, en vijf percelen aan grond. Daarnaast heeft Equity One joint venture belangen in twaalf winkelcentra en een kantoorgebouw, bestaande uit in totaal ongeveer 1,9 miljoen vierkante meter.

www.equityone.net

Restricties

Algemene Restricties

Het Bod wordt gedaan met inachtneming van de verklaringen, voorwaarden en restricties die zijn beschreven in het Biedingsbericht. De Bieder behoudt zich het recht voor om iedere aanmelding van of namens een Aandeelhouder onder het Bod te aanvaarden, ook indien de aanmelding niet is geschied op de wijze die is beschreven in het Biedingsbericht. Het Bod wordt niet, direct of indirect, gedaan in, en mag niet worden aanvaard door, of namens Aandeelhouders vanuit een jurisdictie waarin het doen van het Bod of het aanvaarden daarvan niet in overeenstemming is met de in die jurisdictie geldende wet- en regelgeving, of waarvoor enige registratie bij, goedkeuring van of kennisgeving aan een toezichthoudende instantie door de Bieder is vereist en waarin niet expliciet door het Biedingsbericht is voorzien. Echter, Aanmeldingen onder het Bod door of namens Aandeelhouders buiten Nederland zullen worden aanvaard door de Bieder, indien de aanmelding is geschied op (i) de wijze die is beschreven in het Biedingsbericht, en (ii) in overeenstemming met de wet- en regelgeving in de jurisdictie waaruit de aanmelding wordt gedaan. Personen die het Bod willen aanvaarden, dienen alle restricties te respecteren in die jurisdictie die van toepassing zijn onder de toepasselijke wet- en regelgeving en iedere vereiste autorisatie, goedkeuring of instemming te verkrijgen. Noch de Bieder noch DVG, noch ieder van hun respectievelijke gelieerde entiteiten, bestuurders en commissarissen, werknemers en adviseurs aanvaarden enige aansprakelijkheid terzake van overtredingen van voornoemde restricties. Elke persoon (waaronder begrepen, zonder beperkingen, bewaarders, gevolmachtigden en beheerders) die het Biedingsbericht of enig hieraan gerelateerd document naar een jurisdictie buiten Nederland wenst te zenden, of van plan zou zijn dit te doen, dient zorgvuldig Hoofdstuk 1 (Restrictions and important information) van het Biedingsbericht te lezen voordat hij hiertoe overgaat. De uitgifte, publicatie of distributie van het Biedingsbericht in of naar een jurisdictie buiten Nederland kan wettelijk zijn beperkt. Daarom dienen personen buiten Nederland die het Biedingsbericht ontvangen, kennis te nemen van deze restricties en deze na te leven. Indien deze restricties niet worden nageleefd, kan dit een strafbaar feit opleveren naar het recht van de desbetreffende jurisdictie.

Verenigde Staten van Amerika

Het Bod wordt niet gedaan, direct of indirect, in of naar, of met gebruikmaking van de postdiensten van, of door gebruik te maken van enig middel of instrument (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, elektronische post, gewone post, telefoon, fax, telex of elektronische verzending) van interstatelijke of buitenlandse handelsverkeer van, of enige faciliteit van een effectenbeurs of handelssysteem van of gesitueerd in de Vere-

nigde Staten van Amerika of enige staat, territorium, bezit of andere jurisdictie daarvan (gezamenlijk aangeduid als de “**Verenigde Staten**”), en het Bod kan niet worden aanvaard bij enig gebruik, middel, instrument of faciliteit vanuit, afkomstig uit of in de Verenigde Staten. Dientengevolge worden en mogen het Biedingsbericht en alle daaraan gerelateerde documenten niet per post verstuurd of anderszins gedistribueerd of verzonden in of naar de Verenigde Staten en in hun hoedanigheid van bewaarders, beheerders en gevolmachtigden die Aandelen houden voor Amerikaanse personen en personen die deze documenten ontvangen (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, bewaarders, beheerders en gevolmachtigden), mogen deze niet distribueren of verzenden naar zulke jurisdicties en wanneer zij dat wel doen zal dit een ongeldige aanvaarding van het bod behelzen.

Het Biedingsbericht is niet ter goedkeuring voorgelegd aan United States Securities and Exchange Commission (de “**SEC**”) of enige interstatelijke effectencommissie en is ook niet goedgekeurd of afgekeurd door de SEC of enige interstatelijke effectencommissie. Iedere andere weergave is een strafbaar feit in de Verenigde Staten.

Australië, Canada of Japan

Het Bod wordt niet gedaan, direct of indirect, in of naar, of met gebruikmaking van de postdiensten van, of door gebruik te maken van enig middel of instrument (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, elektronische post, gewone post, telefoon, fax, telex of elektronische verzending) van interstatelijke of buitenlandse handelsverkeer van, of enige faciliteit van een effectenbeurs in Australië, Canada of Japan, en het Bod kan niet worden aanvaard bij enig gebruik, middel, instrument of faciliteit van of afkomstig uit Australië, Canada en Japan. Dientengevolge worden en mogen het Biedingsbericht en alle daaraan gerelateerde documenten niet per post verstuurd of anderszins gedistribueerd of verzonden in of naar Australië, Canada en Japan en personen die deze documenten ontvangen (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, bewaarders, beheerders en gevolmachtigden), mogen deze niet distribueren of verzenden naar zulke jurisdicties.

Toekomstgerichte verklaringen

Dit persbericht bevat “toekomstgerichte verklaringen“ en uitingen die verband houden met ontwikkelingen, zoals “voorzien“ en “verwacht“. Toekomstgerichte verklaringen bevatten bekend en onbekend risico en onzekerheid omdat deze verklaringen gerelateerd zijn aan gebeurtenissen en afhangen van omstandigheden die allen in de toekomst plaatsvinden. In het algemeen geven woorden zoals “mag“, “zou“, “zal“, “verwacht“, “beoog“, “voorspel“, “anticipeer“, “geloof“, “plan“, “streef“, “continueer“ of vergelijkbare uitdrukkingen een toekomstgerichte verklaring weer. Hoewel de Bieder en DVG, of ieder van hun gelieerde ondernemingen, elk in verband met de verklaringen die zij hebben gegeven, er op vertrouwen dat verwachtingen weergegeven in zulke toekomstgerichte verklaringen gebaseerd zijn op redelijke aannames, kan geen zekerheid worden gegeven dat zulke veronderstellingen zullen worden voldaan of blijken correct te zijn, en er worden geen garanties gegeven ten aanzien van toekomstige juistheid en volledigheid van zulke verklaringen. Enige van zulke toekomstgerichte verklaringen dienen in overweging te worden genomen samen met het feit dat werkelijke gebeurtenissen of resultaten materieel kunnen afwijken van zulke toekomstgerichte verklaringen als gevolg van, onder andere, politieke, economische of juridische veranderingen in de markten en de omgevingen waarin de Bieder, Equity One en/of DVG zaken doen, competitieve ontwikkelingen of risico's die inherent zijn aan de Bieders-, Equity One's- en/of DVG's ondernemingsplannen, onzekerheden, risico's en volatiliteit in de financiële markten en andere factoren die de Bieder, Equity One en/of DVG beïnvloeden. De Bieder noch enig van haar gelieerde ondernemingen aanvaarden enige aansprakelijkheid voor enige financiële informatie, zoals opgenomen in dit persbericht met betrekking tot de bedrijfsvoering, exploitatie, resultaten, of financiële situatie van DVG. De Bieder noch enig van haar gelieerde ondernemingen nemen enige verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen openbaar te actualiseren of te herzien, als gevolg van nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins, behoudens wanneer verplicht op grond van toepasselijke wetten en regelgeving of vanwege enig toezichthoudende autoriteit.

Dit persbericht is uitgebracht in de Engelse taal en de Nederlandse taal. In het geval van inconsistentie tussen de Nederlandse versie en de Engelse versie, zal de Engelse versie prevaleren.

Deze mededeling mag niet, geheel of gedeeltelijk, worden gepubliceerd, verdeeld, verspreid of anderszins verstuurd in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië en is geen uitbreiding van het Bod als omschreven in het Biedingsbericht naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië.

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde ‘power centers’ met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.