



Ze weten beleggers weer in groten getale te bereiken: glimmende folders die beleggingen aanprijzen met een behoorlijk gegarandeerd rendement. Maar hoe zeker is gegarandeerd? Wij zoeken het uit. Deze maand: beleggen in vakantiewoningen.

HOE ZEKER IS GEGARANDEERD RENDEMENT? BELEGGEN IN VAKANTIEPRET

Even uitblazen in een lommerrijke omgeving zonder ver te hoeven reizen en van alle gemakken voorzien? Voor veel Nederlanders biedt een vakantiepark het antwoord op die vraag. Behalve populaire bestemmingen zijn de recreatiewoningen ook geliefd bij sommige beleggers. Organisaties als Centerparcs, Roompot en Landal halen regelmatig geld op bij particuliere beleggers om nieuwe parken van de grond te krijgen. Op het eerste gezicht lijkt het om een heel overzichtelijke investering te gaan. Het gaat om beleggen met een vast rendement, in alle rust in plaats van hectisch op de beurs. Maar hoe zeker is dit gegarandeerde rendement en wat zijn de risico's? Bij iedere belegging zijn deze vragen belangrijk, maar in dit geval is wellicht nog meer alertheid geboden. Vanwege de hoge minimale inleg houdt de AFM geen toezicht. Een goede reden om de proef op de som te nemen en één belegging in vakantiehuisjes wat nader te bekijken.

DE AANBIEDING

"Met de dalende beurskoersen en rentes kan een recreatiewoning met huurgarantie een aantrekkelijk alternatief zijn voor aandelen of obligaties", zo kopt de website van aanbieder Landal Vakantieparken.

Landal is met 52 vakantieparken de grootste aanbieder van bungalows in Nederland. Van de 12 duizend bungalows (inclusief buitenland) zijn er ongeveer 7 duizend in handen van particulieren. En als het aan Landal ligt, zal dat aandeel de komende jaren omhooggaan.

Het nu in aanbouw zijnde Park Miggelenberg is een pendant van die strategie. Beleggers kunnen beleggen in een van de 51 vrijstaande bungalows die Landal in dit park op de Veluwe bouwt. Minimale inleg is 305 duizend euro. Dat is de prijs die Landal aan het kleinste type bungalow heeft gehangen.

Beleggers die in zee gaan met Landal krijgen voor een belegging in de 8-, 10- en 12-persoonsbungalows een vast rendement

van respectievelijk vijf, vijfentwintig en zes procent per jaar overgevoerd over een periode van vijftien jaar. De uitkering vindt elk kwartaal plaats.

Na afloop van deze periode heeft Landal een eenzijdige optie om het contract met tien jaar te verlengen, waarbij het rendement met één procentpunt omhooggaat.

Beleggers hebben geen last van de rompslomp die normaal gesproken komt kijken bij een tweede woning. Landal neemt dit allemaal voor zijn rekening. Ook zijn de kosten voor exploitatie en onderhoud van de bungalows, de gemeentelijke heffingen en verzekeringen voor rekening van aanbieder Landal. De kosten voor de belegger blijven, in elk geval gedurende de eerste contractperiode, beperkt tot de aanschafprijs van de bungalow.

**VEEL BELEGGEN,
WEINIG VAKANTIE**

**OM REKENING
MEE TE HOUDEN**

Zoals bij elke belegging kent ook