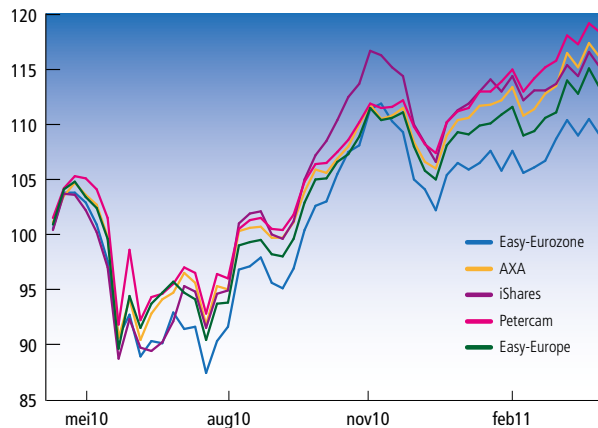


TRACKERS GOEDE KEUZE IN EUROPEES VASTGOED

Beleggingsfondsen in indirecte Europees vastgoed ontlopen elkaar weinig qua samenstelling. De vijf fondsen met de hoogste VEB Fondsenrating hebben bijvoorbeeld allemaal het Franse vastgoedbedrijf Unibail-Rodamco als veruit het grootste belang. Daarmee houdt de gelijkens niet op, de vijf grootste belangen van de vijf fondsen komen wel erg sterk overeen. Dat de portefeuilles op elkaar lijken, komt ook tot uiting in de rendementen en risico's.

De risico's, volatiliteit en maximaal verlies zijn haast identiek. Terwijl ook de rendementen, zeker op een termijn van een en drie jaar, elkaar weinig ontlopen. Positief valt het resultaat over drie jaar van iShares FTSE/EPRA European



Property op. Als enige behaalt het een positief resultaat. Negatief uit de toon valt EasyETF FTSE EPRA Eurozone op de termijn van een jaar. Met een rendement van bijna

14 procent loopt het achter op de concurrentie, de andere vier fondsen scoren tussen de 18 en 20 procent.

Kosten zijn een belangrijk aandachtspunt bij fondsselectie, zeker wanneer de verschillen in rendement en risico zo gering zijn. De keuze valt dan al snel op relatief voordelige indextrackers, in dit geval twee van EasyETF en één van iShares. Van de actief beheerde fondsen rekent Petercam het minst. Veel van zijn concurrenten rekenen namelijk veel riantere vergoedingen, met TER's van 1,5 tot bijna 3 procent. Dat AXA World Funds Framlington Europe Real Estate Securities E-Cap EUR met een TER van 1,64 procent toch vier sterren krijgt, zegt meer over de dure concurrentie dan over dit fonds. ■

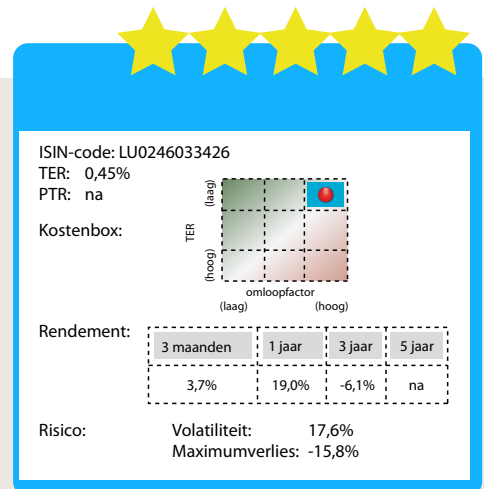
EasyETF FTSE EPRA Europe

Fondsaanbieder	BNP Paribas
Fondsmanager	EasyETF
Oprichtingsdatum	06-09-2006
Fondsvermogen	€ 191,5 mln

Top 5 posities:

Unibail-Rodamco	14,0%
Land Securities	7,3%
British Land	6,4%
Corio	4,6%
Hammerson	4,1%

EasyETF FTSE EPRA Europe heeft als doelstelling het zo nauwkeurig mogelijk volgen van de prestaties van de FTSE EPRA/NAREIT Europe Index.



Petercam Securities Real Estate Europe B

Fondsaanbieder	Petercam
Fondsmanager	Management team
Oprichtingsdatum	16-12-1999
Fondsvermogen	€ 85,67 mln

Top 5 posities:

Unibail-Rodamco	6,7%
British Land	4,9%
Land Securities	4,8%
Corio	3,3%
Klepierre	3,2%

Petercam Securities Real Estate Europe belegt in aandelen van vastgoedvennootschappen die noteren op een Europese beurs en waarvan het management de winstgroei verzekert via een dynamisch beheer van zijn beleggingen. Het compartiment streeft naar een goede geografische spreiding van zijn portefeuille. Benchmark is de Petercam European Property Shares Index (PEPS), die wordt samengesteld door Global Property Research.

